



MAA-AMET

Sülvi Seppel-Hüvonen
Transpordiamet
dhs@transpordiamet.ee

Teie 13.06.2024 nr 8-4/24/9852-2

Meie 25.06.2024 nr 7-1/24/7470-3

Ravila tee 19 kinnisasja jagamine

Austatud Sülvi Seppel-Hüvonen

Maa-amet pöördus 05.06.2024 kirjaga nr 7-1/24/7470 Transpordiameti poole seoses hoonestusõigusega koormatud Harju maakonnas Kose vallas Ravila alevikus asuva Ravila tee 19 kinnisasja (katastritunnus 33801:001:0482) omandamisega. Kinnisasi piirneb osaliselt riigiteedega 11123 Kose-Ravila-Nõmbra (katastritunnus 33702:002:0308) ja 11206 Vardja-Ravila (katastritunnus 33702:002:0207). Palusime Transpordiameti seisukohta, kas nimetatud kinnisasja võib võõrandada hoonestusõiguse omanikele.

Transpordiamet teatas 13.06.2024 kirjas nr 8-4/24/9852-2, et Transpordiameti huvis on ca 21 m² suurune Ravila tee 19 kinnisasja kirdenurk. Maa on Transpordiametile vajalik selleks, et kõik teerajatised osad paikneksid teemaal. Transpordiamet ei nõustu riigi huvis oleva ala väljajagamiseni maa võõrandamisega eraomandisse.

Kuna hoonestusõiguse omanikud on teinud Maa-ametile 04.06.2024 taotluse Ravila tee 19 kinnisasja omandamiseks, siis palume Teil võimalusel täpsustada, millal on Transpordiametil kavas tellida maakorraldustööd Ravila tee 19 kinnisasja jagamiseks. Lisame, et see võiks toimuda esimesel võimalusel. Ühtlasi märgime, et Maa-ametil ei ole vastuväiteid Ravila tee 19 kinnisasja jagamise ja Transpordiametile vajaliku maa-ala üleandmise osas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anu Jürgenson

riigimaa haldamise osakonna kasutusvalduse ja hoonestusõiguse büroo nõunik büroo juhataja ülesannetes

Anu Jürgenson
5662 3455 anu.jurgenson@maaamet.ee